

COMMUNE DE VEULES LES ROSES
CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 8 FEVRIER 2018
COMPTE-RENDU

L'an deux mil dix-huit, le huit février à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Veules les Roses, en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Claude CLAIRE, Maire.

Etaient présents : Jean-Louis ANGELINI, Claude BERVILLE, Jean-Claude CANU, Jean-Claude CLAIRE, Franck CROUZILLE, Thierry GRENIER, Patrick HALLEBARD, Sylvie LE RIGOLEUR, Jean-Claude MARECHAL, Pascale ROBAKOWSKI, Sophie TRON LOZAI

Absente excusée : Céline CARTENET

Date de convocation : 2 février 2018

Date d'affichage : 2 février 2018

Monsieur Franck CROUZILLE a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance

Le procès-verbal de la séance du 20 décembre 2017 a été adopté à l'unanimité

DELIBERATION N°2018-01 : RESTAURATION DE L'EGLISE SAINT MARTIN : Réalisation d'un emprunt à court terme de 190 000 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2337-3,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°2016-03 en date du 2 février 2016 approuvant la réalisation d'un emprunt à court terme de 200 000 € remboursable au 28/02/2018 afin de pallier momentanément au besoin de trésorerie dans l'attente du versement des subventions obtenues pour la tranche conditionnelle 1 auprès de la DRAC, du Département de Seine-Maritime et de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre,

Considérant que l'ensemble des marchés de travaux des entreprises toutes tranches confondues ont été soldés qu'en décembre 2017, il n'a pas été possible de solliciter les versements des soldes de subventions pour l'échéance de l'emprunt,

Il est donc proposé d'avoir recours à un nouvel emprunt à court terme de 190 000 € dans l'attente du versement des soldes de subvention

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

➤ **DE CONTRACTER** auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole de Normandie-Seine un emprunt de 190 000 €

➤ **D'APPROUVER** les caractéristiques de l'emprunt :

- Durée : 2 ans avec paiement du capital in fine
- Taux fixe trimestriel : 0.64 %
- Montant des intérêts trimestriels : 304.00 €
- Dernière échéance (capital et intérêts) : 190 304 €
- Mise à disposition des fonds : 26/02/2018
- Frais de dossier : 200 €

➤ **PRECISE** que l'emprunt sera inscrit au budget primitif 2018

DELIBERATION N°2018-02 : OUVERTURE D'UNE LIGNE DE TRESORERIE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Pour le financement des besoins ponctuels de trésorerie, il est prévu d'ouvrir une ligne de trésorerie à hauteur de 80 000 €,

Considérant que les crédits de trésorerie, consentis par des établissements bancaires, ne concourent pas à l'équilibre du budget mais à celui de sa trésorerie,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

➤ **D'OUVRIR** une ligne de trésorerie de 80 000 € auprès du Crédit Agricole de Normandie-Seine, dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Durée : 1 an à partir de la signature du contrat
 - Taux d'intérêt : variable sur index Euribor 1 mois moyenné, flooré à 0%
 - Marge : 0.89 %
 - Valeur de l'index du mois M-1 : 0.00 %
 - Taux d'intérêt calculé sur cette base : 0.89 %
 - Méthode de calcul des intérêts : jours exacts / 365
 - Montant minimum des tirages : 15 000 €
 - Caractéristique de la ligne de crédit de trésorerie : Fonds mis à disposition de l'emprunteur, par tirage, sur demande. Les remboursements des tirages reconstituent le montant disponible sur la ligne de trésorerie
 - Mobilisation des fonds : avis de tirage à transmettre au prêteur deux jours ouvrés avant la date de mise à disposition des fonds prévue
 - Paiement des intérêts : Périodicité mensuelle. Intérêts calculés à terme échu
 - Commission d'engagement : 0.10 % soit 80 €
 - Frais de dossier : 50 €
 - Montant total des commissions et frais, appelé à la mise en place de la ligne : 130 €
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire à signer le contrat à intervenir portant ouverture d'une ligne de trésorerie et reçoit tout pouvoir pour procéder aux diverses opérations prévues dans l'offre
- **PRECISE** que Le Maire et le Receveur Municipal seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision

DELIBERATION N°2018-03 : LOTISSEMENT COMMUNAL LE PARADIS : Vente du lot n°3

Monsieur Luc JACAMON et Madame Pascale BICHOT-JACAMON domiciliés 2 Cavée d'Iclon à Veules les Roses, souhaitent acquérir le lot n°3 du lotissement communal Le Paradis

Cette parcelle figure au cadastre en section AB n° 604 et sa contenance est de 1 235 m²

Conformément à la délibération du Conseil Municipal n°2017-51 en date du 20 décembre 2017, le prix de vente de la parcelle au m² est fixée à 80 € HT, soit un montant total pour la parcelle de 98 800 € HT, TVA à 20% de 19 760 €, soit un coût total de 118 560.00 € TTC

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- **DE VENDRE** à Monsieur Luc JACAMON et Madame Pascale BICHOT-JACAMON, le lot n°3 du lotissement communal Le Paradis, parcelle cadastrée section AB n° 604, d'une contenance de 1 235 m² au prix de 98 800 € HT, TVA à 20 % de 19 760 € soit un coût total de 118 560 € TTC
- **DESIGNE** Maître Jean-Gabriel REMY, Notaire à Saint Valery en Caux pour la rédaction de l'acte de vente
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire ou un de ses adjoints, à signer l'acte de vente à intervenir ainsi que toutes pièces s'y rapportant

DELIBERATION N°2018-04 : LOTISSEMENT COMMUNAL LE PARADIS : Vente du lot n°5

Monsieur Thierry SCHNEIDER domicilié 26 rue Jules Ferry 93100 Montreuil et Madame Hélène LANTHIEZ domiciliée 9 rue de la Rangée 92380 Garches, souhaitent acquérir le lot n°5 du lotissement communal Le Paradis

Cette parcelle figure au cadastre en section AB n° 596 et sa contenance est de 843 m²

Conformément à la délibération du Conseil Municipal n°2017-51 en date du 20 décembre 2017, le prix de vente de la parcelle au m² est fixée à 63 € HT, soit un montant total pour la parcelle de 53 109 € HT, TVA à 20% de 10 621.80 €, soit un coût total de 63 730.80 € TTC

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- **DE VENDRE** à Monsieur Thierry SCHNEIDER et Madame Hélène LANTHIEZ, le lot n°5 du lotissement communal Le Paradis, parcelle cadastrée section AB n° 596, d'une contenance de 843 m² au prix de 53 109 € HT, TVA à 20 % de 10 621.80 € soit un coût total de 63 730.80 € TTC
- **DESIGNE** la SCP Frédérick FURON & Nathalie LETHUILLIER-BREANT, Notaires associés à Luneray pour la rédaction de l'acte de vente
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire ou un de ses adjoints, à signer l'acte de vente à intervenir ainsi que toutes pièces s'y rapportant

DELIBERATION N°2018-05 : LOTISSEMENT COMMUNAL LE PARADIS : Vente du lot n°11

Les Consorts ANTHONIOZ par courrier en date du 16 décembre 2012 et Madame Emilia ROBAKOWSKI & Monsieur Emmanuel LEGERON par courrier en date du 25 février 2013 ont fait part de leur intention de se porter acquéreur en indivision du chemin d'accès permettant de desservir leur parcelle de terrain respectives cadastrées section AB n°532 et AB n°332

Par délibération n°2013-13 en date du 28 février 2013 le Conseil Municipal a autorisé les intéressés à réaliser les travaux de terrassement de la bande de terrain dénommée dorénavant lot n°11

Cette parcelle figure au cadastre en section AB n° 602 et sa contenance est de 222 m²

Conformément à la délibération du Conseil Municipal n°2017-51 en date du 20 décembre 2017, le prix de vente de la parcelle au m² est fixée à 80 € HT, soit un montant total pour la parcelle de 17 760 € HT, TVA à 20% de 3 552 €, soit un coût total de 21 312 € TTC

Madame Pascale ROBAKOWSKI n'a pas pris part au vote compte tenu de ses liens de parenté avec Madame Emilia ROBAKOWSKI & Monsieur Emmanuel LEGERON

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- **DE VENDRE** aux Consorts ANTHONIOZ et Emilia ROBAKOWSKI & Emmanuel LEGERON le lot n°11 du lotissement communal Le Paradis, parcelle cadastrée section AB n° 602, d'une contenance de 222 m² au prix de 17 760 € HT, TVA à 20 % de 3 552 € soit un coût total de 21 312 € TTC
- **DESIGNE** la SCP Frédéric FURON & Nathalie LETHUILLIER-BREANT, Notaires associés à Luneray pour la rédaction de l'acte de vente
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire ou un de ses adjoints, à signer l'acte de vente à intervenir ainsi que toutes pièces s'y rapportant

DELIBERATION N°2018-06 : COMMISSION LOCALE DE L'AVAP : Désignation d'un nouveau membre dans le collège des élus

Vu la délibération n°2014-43 du Conseil Municipal en date du 28 juillet 2014 portant création de la commission locale de l'AVAP

La commission est constituée de 15 membres : 8 représentants des élus, 3 représentants de l'Etat, 2 personnalités qualifiées au titre du patrimoine culturel environnemental local et 2 personnalités qualifiées au titre des intérêts économiques locaux

Madame Marielle DIONISI siégeant à la présente commission et suite à sa démission du Conseil Municipal, il convient de désigner un nouveau membre du collège des élus

Monsieur Claude BERVILLE se porte candidat pour remplacer Madame Marielle DIONISI

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- **DE DESIGNER** Monsieur Claude BERVILLE pour siéger à la commission locale de l'AVAP en qualité de représentant des élus

QUESTIONS DIVERSES

1- Rénovation du village vacances VVF – Attribution des marchés aux entreprises

La consultation des entreprises pour la rénovation des 59 logements a été lancée le 15/12/2017 dans le cadre d'une procédure adaptée.

Au vu du rapport d'analyse des offres rédigé par la maîtrise d'œuvre et du procès-verbal de la commission en date du 30/01/2018, il a été décidé de signer les marchés suivants :

- Lot n°1 Désamiantage

SA VTP

76480 SAINT PIERRE DE VARENCEVILLE

pour un montant HT de 49 980.00 €

- Lot n° 2 Démolition - Gros œuvre

SAS BRAY CAUX CONSTRUCTIONS

76590 LONGUEVILLE SUR SCIE

pour un montant HT de 105 060.86 €

- Lot n° 3 Charpente – Couverture - Zinguerie
SARL EMO
Entreprise de Menuiserie Générale et Ossature Bois
76460 SAINT VALERY EN CAUX
pour un montant HT de 2 410.00 €

- Lot n° 4 Cloisons sèches – Plafonds suspendus
SAS MENUISERIE DEVILLOISE
76250 DEVILLE LES ROUEN
pour un montant HT de 34 800.00 €

- Lot n° 5 Menuiseries extérieures
SAS MENUISERIE DEVILLOISE
76250 DEVILLE LES ROUEN
pour un montant HT de 93 000.00 €

- Lot n° 6 Electricité
SAS ESTUAIRE ELECTRICITE
76700 GONFREVILLE L'ORCHER
pour un montant HT de 159 901.05 €

- Lot n° 7 Chauffage – VMC – Plomberie sanitaires
SAS BICHOT ENERXIA
76190 SAINTE MARIE DES CHAMPS
pour un montant HT de 136 747.40 €

- Lot n° 8 Peintures intérieures
SAS LAMY LECOMTE
76401 FECAMP Cedex
pour un montant HT de 119 646.33 €

- Lot n° 9 Revêtements de sols
SAS LAMY LECOMTE
76401 FECAMP Cedex
pour un montant HT de 87 771.31 €

- Lot n° 10 Carrelage - Faïence
Groupement d'entreprises conjoint :
SARL SOLUTION
76710 ANCEAUMEVILLE
SA GAMM
76710 ANCEAUMEVILLE
pour un montant HT de 94 971.61 €

- Lot n° 11 Menuiseries intérieures
SAS MENUISERIE DEVILLOISE
76250 DEVILLE LES ROUEN
pour un montant HT de 43 760.00 €

- Lot n° 12 Agencement Kitchenettes
SARL BI CONCEPT
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES
pour un montant HT de 179 660.00 €

2- Changement de logo

Monsieur Le Maire présente quelques ébauches du nouveau logo. Les propositions ne faisant pas l'unanimité, il est décidé de ne pas y donner suite

3- Réunion publique de l'AVAP

Monsieur Le Maire informe que l'étude de l'AVAP (Aire de Valorisation de l'Architecture et du patrimoine) sera présentée à la population lors de la réunion publique du vendredi 16 février 2018 à 17h00 à la salle polyvalente Michel Frager

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h00